SRL GEOFAMENNE
Rue de la Genette 32 - 5570 BEAURAING

Province du Brabant WALLON
Commune de Genappe
Section de Genappe

PLAN DE MODIFICATION DE LA VOIRIE COMMUNALE

Extraits: - de l'Atlas des Chemins Vicinaux de GENAPPE
- du plan cadastral de Genappe 1° Division (anciennement Genappe)
- de la carte IGN

Complétés par un plan parcellaire à l'échelle 1/250 et de la justification de la modification

Annexés à la proposition du Conseil Communal

Tendant à la création d'une nouvelle voirie suivant

En conformité du Décret régional du 6 février 2014 relatif à la voirie communale.

Levé et dressé par la SRL GEOFAMENNE, Rue de la Genette 32 à 5570 Beauraing
Représentée par Monsieur Damien ROUSSEAU, géomètre-expert, assermenté par le Tribunal de Première Instace de Dinant le 06.09.2001 et inscrit au tableau des géomètres-experts sous le numéro GEO 04/0028

Genappe, le 24 avril 2024

Vu et approuvé par le Conseil Communal de Genappe en sa séance du .....

Le Directeur Général

Le Bourgmestre

JUSTIFICATION DE LA MODIFICATION

Le projet de création de voirie s'inscrit dans le cadre d'une demande de permis collectif introduite pour la création de lots destinés à la construction d'habitations à caractère résidentiel unifamiliale.

Le tronçon à créer se situe à la Chaussée de Charleroi.

Le projet de voirie a pour vocation de permettre l'accès, depuis la Chaussée de Charleroi vers le parc, via une passerelle, situé de l'autre côté du Ry Pré du Roi.

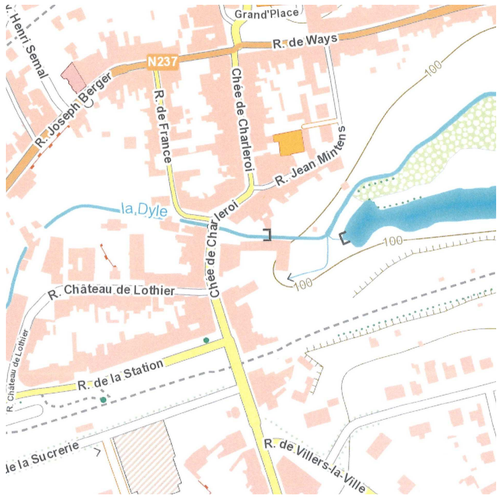
Tout l'espace repris sous teinte rose au plan ci-contre par le soussigné en date du 24.04.2024 est proposé sous forme de servitude publique à verser dans le domaine public de la Ville de Genappe qui en assumera la propreté, la salubrité, la sûreté, la tranquilité, la convivialité et la commodité du passage.

L'ancien bâtiment en ruine et les vestiges de l'ancienne turbinene, repris sous liseré orange au plan ci-contre est également cédé. L'accès, uniquement pour les travailleurs de la Commune, se fera par une servitude de passage, d'une largeur de 1.00m et repris sous liseré vert.



Levé et dressé le 24 avril 2024 par Damien ROUSSEAU, Géomètre-Expert, assermenté par le Tribunal de Première Instance de Dinant, inscrit au tableau des titulaires du Conseil Fédéral des Géomètres-Experts sous le numéro GEO 04/0028, agissant pour compte de la SRL GEOFAMENNE et dont le siège social est situé Rue de la Genette 32 à 5570 Beauraing.

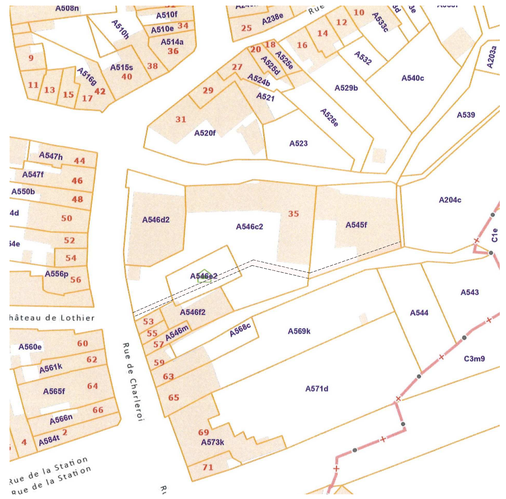
SCHEMA GENERAL DU RESEAU DES VOIRIES
CARTE IGN



EXTRAIT ATLAS DES CHEMINS VICINAUX

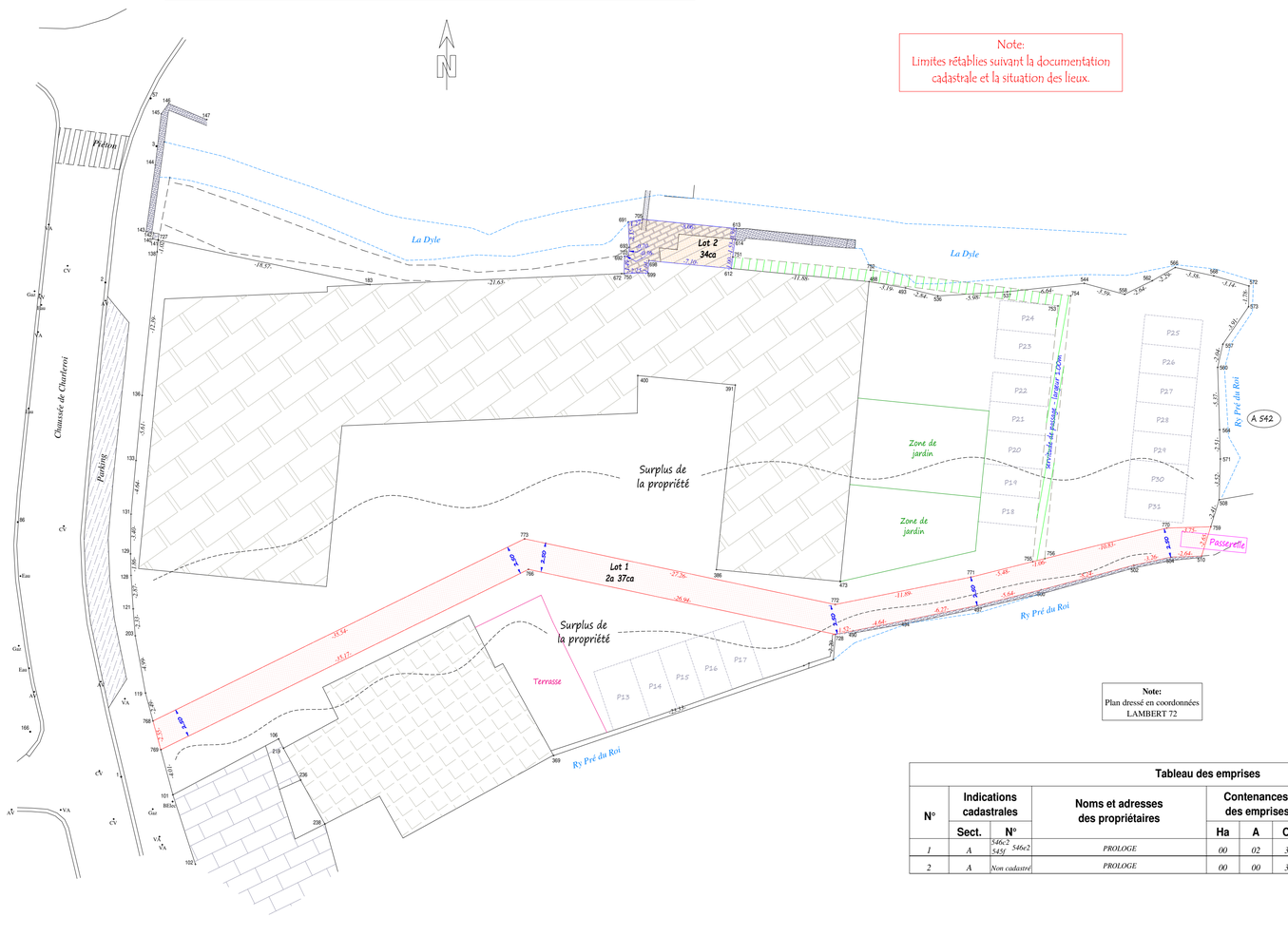


EXTRAIT CADASTRAL - OCCUPATION DU SOL *Echelle: 1 / 1000*



PLAN DE DELIMITATION

Echelle: 1 / 250



Note:
Limites rétablies suivant la documentation cadastrale et la situation des lieux.

Note:
Plan dressé en coordonnées LAMBERT 72

Tableau des emprises

N°	Indications cadastrales		Noms et adresses des propriétaires	Contenances des emprises			Contenances cadastrales			Natures cadastrales
	Sect.	N°		Ha	A	Ca	Ha	A	Ca	
1	*A*	*546c2 545f 546e2*	*PROLOGE*	*00*	*02*	*37*				*Terrain*
2	*A*	*Non cadastré*	*PROLOGE*	*00*	*00*	*34*				*Ruine*

N°	X	Y	Légende
1	155773.260	144242.270	clou
2	155771.908	144284.720	clou
3	155776.286	144296.429	clou
57	155775.791	144300.529	clou
101	155777.692	144240.737	coin bâtiment
102	155779.630	144234.768	bâtiment
106	155786.771	144245.534	coin bâtiment
119	155775.344	144249.470	point limite non matérialisé
121	155774.287	144256.705	point limite non matérialisé
128	155774.101	144259.568	point limite non matérialisé
129	155774.058	144261.428	point limite non matérialisé
131	155774.105	144264.826	point limite non matérialisé
133	155774.534	144269.448	point limite non matérialisé
136	155775.058	144275.036	point limite non matérialisé
138	155776.342	144287.356	point limite non matérialisé
140	155775.946	144288.473	coin pilastre
141	155776.418	144288.378	coin pilastre
142	155776.031	144288.986	coin pilastre
143	155775.399	144289.095	pont
144	155776.192	144294.826	pont
145	155776.701	144299.207	pont
146	155777.330	144300.094	pont
147	155780.599	144298.721	pont
183	155794.618	144284.552	coin bâtiment
203	155774.465	144254.381	point limite non matérialisé
219	155787.190	144244.729	coin bâtiment
236	155788.663	144242.006	coin bâtiment
238	155790.743	144238.223	coin bâtiment
369	155810.220	144244.040	coin bâtiment
386	155824.364	144260.066	coin bâtiment
391	155825.984	144275.920	coin bâtiment
400	155817.616	144276.735	coin bâtiment
473	155835.009	144259.052	coin bâtiment
488	155837.475	144284.805	coin bâtiment
490	155836.078	144254.813	mur
493	155840.616	144284.263	crête rivage
494	155840.625	144255.718	mur
497	155846.767	144256.988	mur
500	155852.243	144258.335	mur
502	155860.206	144260.445	mur
504	155863.384	144261.152	coin mur
508	155867.535	144266.054	haut passerelle
510	155866.024	144261.230	coin mur
536	155843.376	144283.578	haut berge
537	155849.342	144283.939	haut berge
544	155855.948	144284.652	haut berge
557	155867.848	144279.430	haut berge
560	155867.410	144277.439	haut berge
558	155859.414	144283.710	haut berge
562	155861.784	144284.874	haut berge
564	155867.578	144272.076	haut berge
566	155863.770	144286.022	haut berge
568	155867.073	144285.304	haut berge
571	155868.097	144269.616	haut berge
572	155870.095	144284.435	haut berge
573	155870.060	144282.656	haut berge
612	155825.648	144285.929	coin moulin
613	155826.068	144289.367	coin bâtiment
614	155825.960	144288.439	coin bâtiment
672	155816.232	144285.485	bâtiment
691	155816.796	144289.921	coin muret
692	155816.472	144286.985	coin muret
693	155816.898	144287.775	coin muret
698	155818.578	144286.601	coin bâtiment
699	155818.483	144285.566	coin bâtiment
703	155816.815	144287.080	coin muret
728	155834.588	144254.516	coin muret
750	155816.451	144285.493	coin muret
751	155825.771	144286.922	bord servitude de passage
752	155837.586	144285.799	bord servitude de passage
753	155853.700	144282.713	bord servitude de passage
754	155854.791	144283.581	bord servitude de passage
755	155851.529	144260.757	bord servitude de passage
756	155852.559	144261.015	bord servitude de passage
759	155866.837	144263.826	point limite non matérialisé
766	155808.225	144260.091	point limite non matérialisé
768	155775.990	144247.068	point limite non matérialisé
769	155776.651	144244.608	point limite non matérialisé
770	155863.063	144263.644	point limite non matérialisé
771	155846.215	144259.427	point limite non matérialisé
772	155834.564	144257.077	point limite non matérialisé
773	155807.899	144262.716	point limite non matérialisé